

Krásný, kompletně zařízený byt 2+kk po nadstandardní rekonstrukci

Neklanova, Roudnice nad Labem



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Boško
GSM: 420777633073
E-mail:
martin.bosko@century21.cz
Z

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, s výbornou dostupností do Prahy a veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 2+kk ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Kompletní nadstandardní rekonstrukce: V bytě proběhla kompletní výměna všech instalací (elektrina v mědi, nové rozvody vody a odpadů), jsou zde nové podlahy, štuky a interiérové dveře.
- Kompletní zařízení v ceně: Byt se prodává jako plně vybavený - stačí se jen nastěhovat nebo ihned pronajmout.

Moderní kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči.

- Maximální soukromí a komfort: Na oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie/rolety, které zajišťují perfektní stínění, tepelnou izolaci a klid.
- Stav domu: Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová fasáda, střecha, čisté společné prostory) a disponuje novým výtahem.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

- Výborná dopravní dostupnost: Skvělé spojení s okolím a velmi rychlá dojezdová vzdálenost do Prahy (autem i veřejnou dopravou). Ideální pro ty, kteří dojíždějí za prací.
- Vše na dosah ruky: V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, lékař, lékárna, školy/školky i místa pro relaxaci a sport.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.