

Prodej družstevního podílu k bytu 3+1 s balkonem (70 m²) na ul. Klicperova v Jeseníku

Klicperova, 79001, Jeseník



2 630 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte prostorný byt s balkónem v Jeseníku a už jste na pár prohlídkách byli? Tak čtěte dál! Tedy pokud sháníte něco prostorného, vyhovuje vám dispozice 3+1 , balkon, velký sklep, umístění nedaleko centra a nevádí vám družstevní vlastnictví. Nabízíme k prodeji družstevní podíl k prostornému, bytu 3+1 s balkónem na ul. Klicperovava v Jeseníku. Byt se nachází v 5. NP (4. patro) revitalizovaného panelového domu a jeho podlahová plocha činí úctyhodných 70 m² ! K bytu náleží sklep. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (v bnytě původní umakartové jádro) a je ihned k dispozici pro nového majitele. Byt není zatížen žádným úvěrem (revitalizace doplacena), anuita je již splacena! Na fondu oprav je naspořeno k 2.4.2026 cca 12 000.- Kč (zůstává). Bytový dům nedisponuje výtahem. Náklady na bydlení 3183.- Kč + spotřeba elektrické energie a plynu na vaření. Parkování před domem. Velmi klidná lokalita, v těsné blízkosti polikliniky, Kauflandu, MŠ, ZŠ atd. Zajímavá cena! Lze financovat úvěrem na bydlení bez zástavy, pomůžeme vyřídit. PENB klas. třída D -121 kWh/m2/rok. Zkrátka pokud sháníte prostorný byt s nízkými náklady, kam se můžete hned nastěhovat zavolejte Eleni po 13 hod.a domluvte si prohlídku! Budu se na Vás těšit !