

Prodej 38 m²

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



JITRO
v PRÁCI

schéma umístění jednotky

LMP



Podlaží: 1
Projevitelský plán je v souladu s výstavbou č. 100/2022 Sb.
Projevitelský plán je v souladu s výstavbou č. 100/2022 Sb.
Podlaží je v souladu s výstavbou č. 100/2022 Sb.
Podlaží je v souladu s výstavbou č. 100/2022 Sb.
Podlaží je v souladu s výstavbou č. 100/2022 Sb.

ul. 3106



nemovitost
 vlastnické
 dispozice
 podlaží
 1/7
 orientace
 typ budovy
 železnice
 novostavba
 stavby předstí
 Fit Out
 NE
 Parkování

Věrměry

Číslo m.	úroveň	rozloha	podlaží
01	podlaží	132	1
02	podlaží	41	2
03	podlaží	32	3
04	podlaží	32	4
05	podlaží	32	5
06	podlaží	32	6
07	podlaží	32	7
08	podlaží	32	8
09	podlaží	32	9
10	podlaží	32	10
11	podlaží	32	11
12	podlaží	32	12
13	podlaží	32	13
14	podlaží	32	14
15	podlaží	32	15
16	podlaží	32	16
17	podlaží	32	17
18	podlaží	32	18
19	podlaží	32	19
20	podlaží	32	20
21	podlaží	32	21
22	podlaží	32	22
23	podlaží	32	23
24	podlaží	32	24
25	podlaží	32	25
26	podlaží	32	26
27	podlaží	32	27
28	podlaží	32	28
29	podlaží	32	29
30	podlaží	32	30
31	podlaží	32	31
32	podlaží	32	32
33	podlaží	32	33
34	podlaží	32	34
35	podlaží	32	35
36	podlaží	32	36
37	podlaží	32	37
38	podlaží	32	38
39	podlaží	32	39
40	podlaží	32	40
41	podlaží	32	41
42	podlaží	32	42
43	podlaží	32	43
44	podlaží	32	44
45	podlaží	32	45
46	podlaží	32	46
47	podlaží	32	47
48	podlaží	32	48
49	podlaží	32	49
50	podlaží	32	50
51	podlaží	32	51
52	podlaží	32	52
53	podlaží	32	53
54	podlaží	32	54
55	podlaží	32	55
56	podlaží	32	56
57	podlaží	32	57
58	podlaží	32	58
59	podlaží	32	59
60	podlaží	32	60
61	podlaží	32	61
62	podlaží	32	62
63	podlaží	32	63
64	podlaží	32	64
65	podlaží	32	65
66	podlaží	32	66
67	podlaží	32	67
68	podlaží	32	68
69	podlaží	32	69
70	podlaží	32	70
71	podlaží	32	71
72	podlaží	32	72
73	podlaží	32	73
74	podlaží	32	74
75	podlaží	32	75
76	podlaží	32	76
77	podlaží	32	77
78	podlaží	32	78
79	podlaží	32	79
80	podlaží	32	80
81	podlaží	32	81
82	podlaží	32	82
83	podlaží	32	83
84	podlaží	32	84
85	podlaží	32	85
86	podlaží	32	86
87	podlaží	32	87
88	podlaží	32	88
89	podlaží	32	89
90	podlaží	32	90
91	podlaží	32	91
92	podlaží	32	92
93	podlaží	32	93
94	podlaží	32	94
95	podlaží	32	95
96	podlaží	32	96
97	podlaží	32	97
98	podlaží	32	98
99	podlaží	32	99
100	podlaží	32	100

8 379 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 1,5+kk a podlahové ploše 39.30 m² je součástí projektu JITRO, který mění podobu moderního městského bydlení v srdci Vršovic. Litevská 8 nabídne architekturu s charakterem, promyšlené dispozice a komunitní zázemí, které vám zpříjemní každý den. Jen pár minut chůze od Kubánského náměstí najdete to nejlepší z městského života - od kaváren a restaurací po parky plné zeleně.

Půdorys jednotky v 1. podlaží zahrnuje prosvětlený obytný prostor s přípravou na kuchyň a oddělným prostorem ideálním pro spaní, koupelnu v nadčasovém designu a praktické úložné prostory v chodbě. K jednotce náleží také předzahrádka a sklepní kóje o velikosti 2.60 m². Jednotka je dokončena v provedení fit out s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design zahrnující třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket s lakovaným povrchem nebo elegantní koupelnové vybavení od renomovaných značek - každý detail byl pečlivě vybrán pro komfort, dlouhou životnost a estetickou hodnotu bydlení. Samozřejmostí je také výjimečné zázemí pro rezidenty: komunitní střešní terasa s výhledy na město, wellness se saunou, moderní posilovna, kolárna a praktická prádelna.

Vršovice jsou čtvrť, která dokonale spojuje městskou energii s pohodlím pro každý den. Jen pár kroků od projektu JITRO najdete kavárny s výběrovou kávou, stylová bistra, oblíbené restaurace i butiky s lokální módou. Kubánské náměstí ožívá farmářskými trhy a okolní parky jako Heroldovy sady či Grébovka lákají k procházkám, sportu i

piknikům s přáteli. Výborné spojení tramvají a autobusy vás během pár minut dopraví do centra města - a přesto tu panuje příjemná sousedská atmosféra. JITRO je adresa, která má styl, klid i všechno, co potřebujete.