

**Pronájem bytu 2+kk, CP 47m2, ul. Klíny, Brno - Židenice**

Klíny, Brno-Židenice, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie  
3.000,- Kč měsíčně, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného podkrovního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci na ulici Klíny, Brno - Židenice. CP bytu je 47m2. Byt je po kompletní a vkusné rekonstrukci a je nabízen kompletně zařízený novým nábytkem i veškerými spotřebiči včetně klimatizace, pračky, ledničky, postele atp. V bytě vše nové včetně podlah, nových omítek, stropních podhledů, rozvodů vody, elektro atp., nové interiérové dveře, kuchyňská linka, velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem. Byt je vybaven klimatizací a předokenními žaluziemi a je situován ve 2.

patře menšího bytového domu (pouze 3 bytové jednotky) v klidné ulici širšího středu města Brna, bytový dům je také po kompletní rekonstrukci. V blízkosti kompletní občanská vybavenost, do centra města cca 10-15 min. MHD. Byt je ideální pro pár či jednu osobu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 25 tis. Kč + provize RK. Více info a prohlídky v RK. K nastěhování od 1.7.2026 nebo po domluvě.