

Prodej rodinného domu 5+kk - 186 m², Kolín

Sadová, 28002, Kolín



13 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji prostorný cihlový, rodinný dům s užitnou plochou přibližně 186 m² and sup2;, který se nachází v klidné vilové čtvrti v Kolíně na adrese Sadová 569.

Ideální volba pro rodinu hledající zázemí s dostatkem prostoru a příjemnou zahradou.

Dům je podsklepený a členěn do čtyř podlaží. V suterénu se nacházejí sklepní prostory vhodné pro skladování nebo menší posilovnu.

Zvýšené přízemí nabízí vstupní chodbu s betonovým schodištěm, prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a koupelnu s vanou.

V prvním patře jsou situovány čtyři pokoje a menší koupelna se sprchovým koutem. Z jedné z ložnic pak vede

schodiště do podkroví, kde se nacházejí dvě místnosti využitelné jako spací prostor nebo jako nadstandardní úložné zázemí.

Pokoje jsou díky vysokým stropům příjemně vzdušné a světlé.

Po technické stránce je dům ve velmi dobrém stavu. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod, okna jsou plastová s dvojsklem, rozvody vody a odpadů jsou vedeny v plastu a elektroinstalace je měděná. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem tepla přes radiátory.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 355 m², přičemž zahradu tvoří 238 m². Díky vzrostlým stromům, které se nacházejí na pozemku je na zahradě příjemný stín a je tak ideálním místem k relaxaci.

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, stranou od rušného provozu, přitom s dobrou dostupností do centra města.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.