

Pronájem, byt 3+1, CP 71m², ul. Klímova, Brno - Žabovřesky

Klímova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 až 5 tis. Kč měsíčně
záloha na energie a služby
(dle počtu osob), + provize
RK, včetně právního



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt s dispozicí 3+1 na ulici Klímova, Brno - Žabovřesky. Cihlový bytový dům se nachází v klidné a jednosměrné ulici nedaleko centra města. Byt je situován ve 3. p/4 v cihlového domu bez výtahu. Dům je po rekonstrukci (nová střecha, okna, zateplená fasáda). Dispozice bytu: zádveří/chodba 5m², kuchyň 10m², pokoje 21+16+14m², koupelna 4m², WC 1m². K bytu je k dispozici sklep 3m² v 1.PP. Koupelna je s vanou, samostatné WC, obojí je po rekonstrukci, byt je vybavený nábytkem i spotřebiči (viz

fotodokumentace). V okolí domu je velké množství zeleně a dobré parkování, u domu jsou malé potraviny a nedaleko OC Perla (Billa, pošta, lékárna atd.). Velmi vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do metra města, k velkému počtu fakult vysokých škol (VUT Brno, Masarykova univerzita) atp. Vhodné max. pro 4 osoby, i studenty, páry, bez zvířat. Volné od 1.7.2026 nebo po domluvě, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK.