

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 73 m², B/S, Praha 4 - Braník

Vavřenova, Praha 4, Praha



8 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Kristina Konopelko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420778058858

E-mail:

mareckova.team@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m² s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Braník, přímo vedle obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jako investiční příležitost. Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyň, koupelna, WC, předsíň a praktická komora. V bytě jsou plastová okna. Díky praktickému rozložení nabízí byt dostatek prostoru i velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i další služby. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází například lesopark Velký háj, Branické skály nebo cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport, procházky i relaxaci během letních měsíců.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.