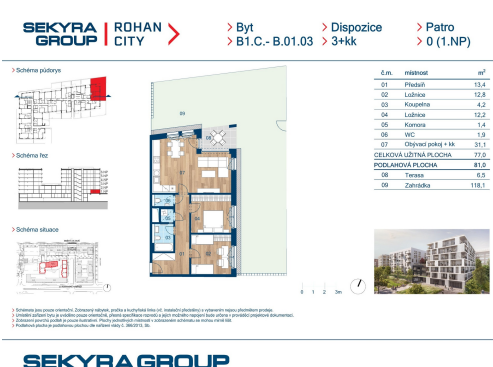


Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup> + terasa a velká zahrádka, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



19 469 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a zahradu, která z bytu dělá skutečný domov? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81,0 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

S terasou 6,5 m<sup>2</sup> a mimořádně velkou zahrádkou 118,1 m<sup>2</sup> je byt ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města, ale zároveň hledají prostor se soukromím, zelení a možností trávit čas venku. Velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrum bytu, dvě samostatné ložnice poskytují zázemí pro rodinu, pár nebo práci z domova a komora se samostatným WC zvyšují každodenní praktičnost.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné

podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- mimořádně velká zahrada v rámci městského bydlení
- terasa jako přímé propojení s exteriérem
- velkorysý obytný prostor jako centrum bytu
- dvě samostatné ložnice a praktické zázemí
- samostatné WC a komora pro vyšší komfort
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.