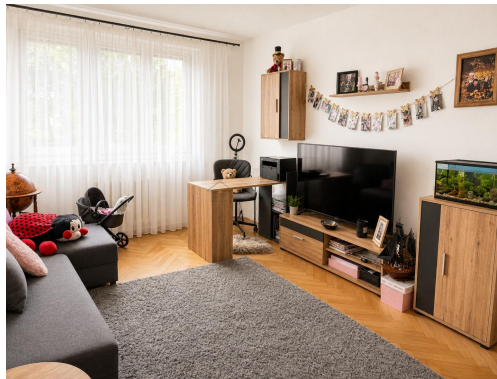


Byt 2+1, Kroměříž

Vrobelova, 76701, Kroměříž

**4 160 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 57,9 m², který se nachází v posledním patře panelového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou výhodou jsou plastová okna, zděné bytové jádro a nízké měsíční náklady na bydlení. O vytápění domu se stará vlastní plynová kotelna, která přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje a praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Díky umístění v posledním čtvrtém patře byt působí klidným dojmem a poskytuje větší soukromí.

Panelový dům je udržovaný a nachází se v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Kroměříže - na sídlišti Slovan. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí - mateřská škola se nachází hned naproti domu, základní škola v těsné blízkosti, dále knihovna, nákupní centrum i další služby pro pohodlné každodenní bydlení. Byt nemá balkon.

V bytě je aktuálně nájemník, z tohoto důvodu budou prohlídky probíhat pouze v předem stanovených termínech. Pro rezervaci termínu prohlídky nám prosím napište nebo zavolejte.

Byt bude volný nejpozději v září.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt představím osobně.