

Prodej bytového domu, ul. Fučíkova, Fulnek - investiční příležitost

Fučíkova, Fulnek



BYTOVÝ DŮM
FUČÍKOVA 169



4 490 000 Kč
za nemovitost



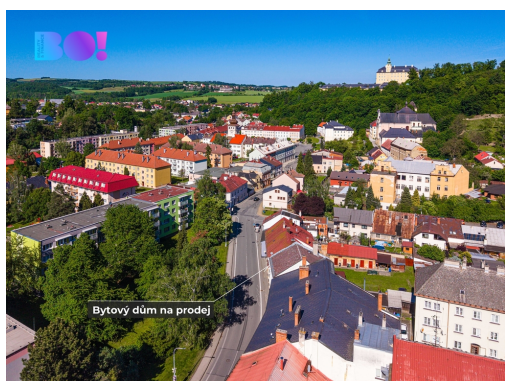
Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz



BYTOVÝ DŮM
FUČÍKOVA 169



Plocha parcely: 144 m²

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: BYTOVÝ DŮM FUČÍKOVÁ 169

Malý rezidenční projekt spojený s rekonstrukcí historického domu ve Fulneku a několika exitovými scénáři. Dům po rekonstrukci bude mít 6 malometrážních bytů a 3-4 parkovací místa.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Cílem projektu je vytvořit unikátní nabídku malometrážního bydlení vyššího standardu, které v lokalitě dlouhodobě chybí.

Projekt je koncipován v několika scénářích:

- nájemní dům pro dlouhodobý pronájem,
- stabilní výnosová investice při držení a pronájmu
- krátkodobý projekt s cílem rozprodat bytové jednotky koncovým uživatelům
- případně kombinovaný model nájemního domu s možností budoucího rozprodeje jednotlivých jednotek drobným investorům nebo koncovým uživatelům

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Charakteristika projektu:

- rekonstrukce historického nájemního domu,
- 3 nadzemní podlaží
- 6 bytových jednotek
- 3-4 parkovací stání ve vnitrobloku v zadní části objektu

Struktura a velikosti bytů:

- 3× 1+kk, cca 20-36 m²
- 3× 2+kk, cca 47-53 m²

SOUČASNÝ STAV A PŘIPRAVENOST PROJEKTU

Projekt se aktuálně nachází ve fázi:

- přípravy architektonické studie,
- zpracování projektové dokumentace,
- přípravy podkladů pro povolení záměru.

V rámci přípravy projektu už proběhla předběžná komunikace s orgány památkové péče aby navržené řešení respektovalo požadavky na zachování historického charakteru objektu, který je památkově chráněný.

Na úpravu, opravu a záchranu památkově ceněných částí domu (jako je střecha, okna, fasáda), je možné čerpat z dotací NPÚ a MSK nenárokové dotace ve výši až 800 000 Kč ročně.

Jestli vás to zaujalo a chcete znát více detailů, napište si o ně, zašleme vám další materiály z dokumentace připravené pro investory.

INVESTORSKÁ DOKUMENTACE

- Popis investičního záměru a ekonomika projektu
- Popis technického stavu objektu
- Architektonická studie rekonstrukce bytového domu
- List z památkového katalogu