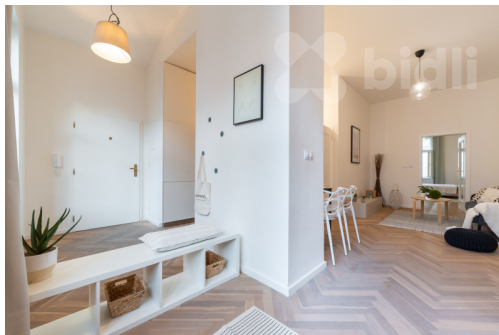


Novostavba bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

U studánky, 17000, Praha 7, Praha



14 489 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím novostavbu půvabného moderního bytu 2+kk o ploše 64m² ve 3. nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Dům je součástí uceleného bloku historických činžovních domů, které vznikaly v období, kdy se tato část Prahy - na pomezí Letné a Bubeneče - stávala prestižní rezidenční čtvrtí.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m²) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m²) s vanou a toaletou a pračkou.

Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m² s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Byt lze změnit snadno na byt pro rodinné bydlení s vymezením malé ložnice i s oknem, pro rodiče.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka, Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu v pondělí 8.6. 2026 odpoledne.
Kontaktujte mne.