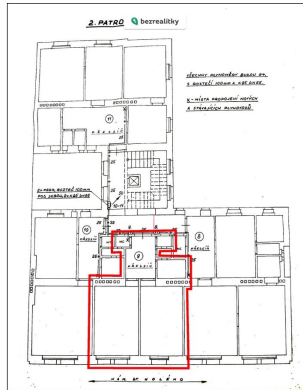


Prodej bytu 1+1 48 m²

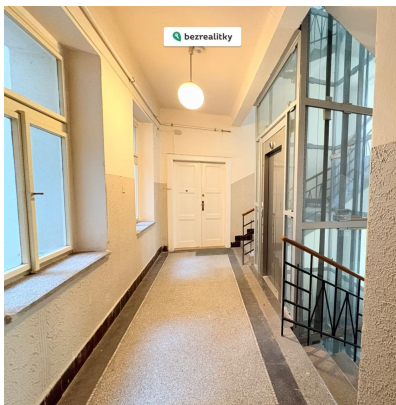
náměstí Dr. Václava Holého, 18000, Praha 8, Praha



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz



Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Prostorných 48 m² v srdci Libně - Nám. Dr. Václava Holého

Cena: 8 100 000 Kč (včetně právního servisu, neplatíte provizi RK)

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ?

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (48 m²) na jedné z nejprestižnějších adres Prahy 8 - přímo na revitalizovaném Náměstí Dr. Václava Holého

Stav "Tabula Rasa": Byt je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci, vhodné pro úpravu na moderní 2+kk)

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (cca 2 m²) v suterénu domu.

Velkorysá metráž: Plocha 48 m² je u dispozice 1+1 nadstandardní. Nabízí vzdušný obývací pokoj a samostatnou kuchyni s jídelnou, obojí s výhledem do parku

Patro: 2. patro (3. nadzemní podlaží) s výtahem.

Dům v perfektní kondici: Společné reprezentativní prostory domu, včetně moderního výtahu.

Vlastnictví: Osobní (bezproblémové financování hypotékou).

Lokalita, která roste na ceně: Náměstí Dr. Václava Holého je klidová zóna s minimem dopravy, obklopená zelení, hned u Libeňského zámku.

Přímo před domem: Parková úprava náměstí s lavičkami a vzrostlými stromy.

Relax a sport: Thomayerovy sady, cyklostezka u Rokytky a břehy Vltavy jsou v docházkové vzdálenosti.

Doprava: 5 minut pěšky na metro Palmovka. Do centra Prahy se dostanete za 10-12 minut.

Služby: Přimo v domě oblíbené bistro, v okolí Divadlo pod Palmovkou a veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky :

Byt je k dispozici ihned od data. Ráda/rád vás bytem provedu osobně.

Pro sjednání termínu mě kontaktujte skrze zprávy na portálu.

RK prosím nevolat! Prodávám jako přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.