

## Pronájem světlého bytu 2+kk (64 m<sup>2</sup>) s balkonem, Brno - Slatina (ul. Kigginsova)

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno


**23 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 2+kk (64 m<sup>2</sup>) s balkonem (6,4 m<sup>2</sup>), který se nachází na ulici Kigginsova (Brno-Slatina).

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost na Černovické terasy, výpadovku na D1 a mnoho dalšího.

Součástí bytu je místnost s kuchyňskou linkou a spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazničkou), obývací prostor se vstupem na balkon, nevybavená ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta a prostorná vstupní chodba.

Je zde možnost odkoupení nábytku od stávajícího nájemníka nebo si vybavit byt dle své fantazie.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází stejném patře.

Nájemné: 23 000 Kč + 3 500 Kč za služby a energie. Elektřina a Internet si klienti hradí sami. Možnost pronajmutí parkovacího stání u domu za 1000 Kč/měsíc.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!