

Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1, Dubečská, Praha Strašnice

Dubečská, Praha 10, Praha



10 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat, a které vás mile překvapí využitím všech jeho benefitů? Představujeme vám tento výjimečný slunný byt po kompletní a nákladné rekonstrukci, kde se promyšlený design potkává s maximální praktičností a máte možnost parkování u domu. Navíc, díky chytrému hospodaření SVJ, zde budete mít i velmi příznivé měsíční náklady.

Proč se do tohoto bytu zamilujete?.....

Slunce, výhled a klid:

Byt o výměře 65,3 m² se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s vlastním pozemkem a výtahem. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na JZ, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Pod okny je prostorná lodžie (6,2 m²) - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem.

Kompletní rekonstrukce od základu:

Byt prošel radikální proměnou. V bytě jsou zcela nové rozvody elektřiny, vody i topení a nově vylité podlahy. Na míru vyrobená kuchyně v dekoru dřeva a bílé disponuje vestavěnými spotřebiči (včetně myčky a mikrovlnky). Třešničkou na dortu je pak zabudovaná TV přímo nad dřezem - z vaření se stane zábava.

Skvělá dispozice a úložné prostory: :

Byt má perfektní uspořádání 3+1. Do obývacího pokoje i kuchyně vedou elegantní posuvné dveře, které šetří místo. Ocenit je můžete i ve chvíli, kdy chcete obývací pokoj uchránit před vůněmi z vaření nebo zachovat v obou místnostech soukromí. Všude v bytě najdete vkusné vestavěné skříně na míru s obrovským množstvím úložného prostoru. K dispozici je i sklep (2,6 m²) v přízemí domu.

Komfort pod vaší kontrolou:

Obrovským benefitem je vlastní plynový kotel Fondital nejvyšší kvality efektivní regulace topení a ohřevu vody. Pro vaše pohodlí je navíc v kuchyni příprava na instalaci klimatizace, která v horkých letních dnech zajistí příjemné klima.

Vlastní parkování a vnitroblok:

Oba samostatné pokoje jsou orientovány na SV do tichého vnitrobloku se zelení a pískovištěm. Koupí získáváte podíl na soukromém pozemku, což vám umožní parkovat zdarma přímo u domu. V Praze benefit k nezaplacení!

Dům bez úvěrů a perfektní lokalita:

Budova je zateplená, má plastová okna, opravenou střechu i nový výtah. SVJ je bez úvěru a díky příjmu z antény na střeše je fond oprav nízký (679 Kč). Okolí Strašnic nabízí vše skvělou dostupnost na metro A (Skalka, Strašnická), kvalitní MŠ a ZŠ, naproti Metropolitní univerzitě a vyhlášenou restauraci U kašpárka v docházkové vzdálenosti.

Byt je z části dekorován home stagingem pro lepší představu o novém bydlení. Část vybavení je v ceně nemovitosti - sedačka, stůl, židle, TV stolek a všechny vestavěné skříně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku co nejdříve. Zajistíme pro vás i kompletní financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat