

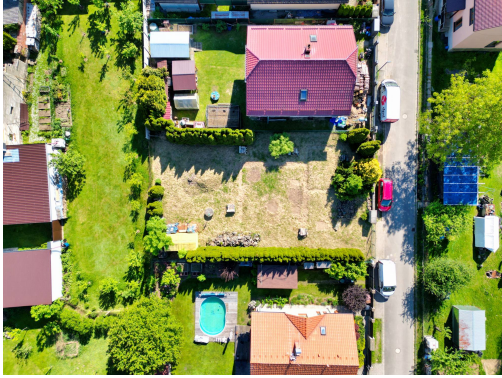


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 632353

## Stavební pozemek 560 m<sup>2</sup> - Horka nad Moravou

Na Častavě, 78335, Horka nad Moravou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**David Laštůvka**

**Tel.:** +420 733 686 786

**GSM:** 733 686 786

**E-mail:**

[reality@davidlastuvka.com](mailto:reality@davidlastuvka.com)

**Celková plocha:** 560 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 560 m<sup>2</sup> - Horka nad Moravou Hledáte připravené místo pro Váš dům v prostředí, které už je ustálené a nemění se?

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu situovanou v jedné z velmi klidných částí Horky nad Moravou, ve slepé ulici Na Častavě, kde vzniklo pouze sedm rodinných domů. Jedná se o poslední volnou stavební parcelu v této lokalitě, což podtrhuje její jedinečnost.

Pozemek o výměře 560 m<sup>2</sup> má pravidelný obdélníkový tvar (cca 18 × 30 m) a nabízí tak ideální podmínky pro komfortní umístění plnohodnotného rodinného domu. Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě, což výrazně zkracuje proces k zahájení výstavby.

Velkým benefitem je již samotné oplocení celého pozemku. V přední části se nachází zděná podezdívka s bránou.

Navíc jsou zde po obvodu pozemku vysazeny vzrostlé túje, které vytvářejí přirozenou zelenou clonu a zajišťují tak vyšší míru soukromí vůči sousedům i příjezdové komunikaci. Součástí pozemku je rovněž zkolaudovaná kopaná studna o hloubce 5,5 m a šířce 1 m, která představuje další praktický prvek této nemovitosti.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - smíšené obytné venkovské, s regulativem umožňujícím výstavbu rodinného domu o maximální výšce 2 nadzemní podlaží + podkroví. Tato regulace poskytuje dostatek.....

**David Laštůvka Reality** Selské nám. 197/12, 779 00 Olomouc - Chválkovice, Tel.: 733 686 786, E-mail: [reality@davidlastuvka.com](mailto:reality@davidlastuvka.com), web: <https://www.davidlastuvka.com/>

prostoru pro moderní a plnohodnotné rodinné bydlení.

Pro pozemek byla v minulosti zpracována kompletní projektová dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 132 m<sup>2</sup>. Tento základ pro Vás může urychlit celý proces výstavby a zkrátit administrativní i časovou zátěž.

Ve spolupráci s renomovanou stavební firmou jsme schopni navíc aktualizovat původní projekt, upravit jej dle individuálních požadavků a zajistit realizaci domu na klíč.

Lokalita samotná nabízí mimořádně klidné a bezpečné bydlení s charakterem téměř privátní rezidenční zóny. Slepá ulice zajišťuje klid, soukromí a příjemné sousedské prostředí, přičemž dostupnost občanské vybavenosti i města je stále velmi komfortní.