



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135788

## Rodinný dům se zázemím, zahradou a vinným sklepem, Kudlovice-Dolina

Kudlovice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

majitel si vyhrazuje právo  
prodat nejvýhodnější  
nabídku



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1863 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem majitele nabízíme ke koupi nemovitost vhodnou k trvalému bydlení či využití jako celoroční chalupu. Dům má k dispozici vynikající technické zázemí a to přístřešky, stodolu, vinný sklep a dílnu.

V obytné části jsou následující místnosti: ložnice s menším krbem, kuchyně s jídelním prostorem, vstupní chodba, koupelna, WC (zvlášť). Srdcem domu je potom obývací pokoj s krbem a nad tímto pokojem je také možnost spaní "na

galerii" (mezonet). Nabízí se tak netradiční ubytování třeba i pro hosty.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku (vývoz), elektřina je k dispozici i technická.

Výhodou domu je, že má k dispozici vlastní plynovou stanici - viz foto.

Pokud hledáte klidné bydlení poblíž krásné přírody, mohla by Vám tato nemovitost splnit Vaše sny.