



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135805

Prodej bytu 1+1 42,8 m², Hudební, Ostrava - Mariánské Hory

Hudební, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Silvie Kotulová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: dobrý

Druh bytu: V panelovém domě

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Kompletní síť
obchodů a služeb

Voda: Rozvod studené a teplé
vody

Telekomunikace: Telefon; Internet

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 42,8 m², situovaný v přízemí menšího bytového domu na ulici Hudební v Ostravě – Mariánských Horách. Bytová jednotka disponuje prostorným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou, odděleným WC a sklepní kójí.

Byt zaujme především svým čistým, moderním vzhledem a příjemnou atmosférou. Díky světlým odstínům interiéru,

velkým plastovým oknům a praktickému uspořádání dispozic působí velmi vzdušně a útulně.

Bytový dům, ve kterém se tento byt nachází je zateplený, má celkem 4 nadzemní podlaží a pouze 8 bytových jednotek, což zajišťuje klidnější, bezpečnější bydlení.

V domě není výtah, což přispívá k ještě komfortnějšímu tiššímu bydlení. Parkování je možné v omezeném množství přímo před domem.

Velkou výhodou bytu je lokalita, neboť Mariánské Hory patří mezi oblíbené části Ostravy, díky skvělé dostupnosti do centra, občanské vybavenosti i dostatku zeleně v okolí.

Byt je aktuálně obsazen platícím nájemníkem a představuje tak ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda Vás bytem provedu osobně. . Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.