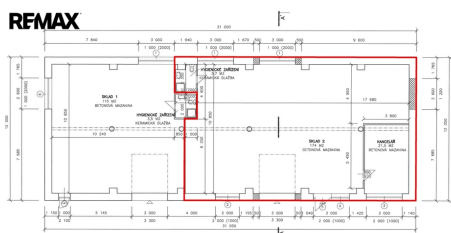


## Pronájem skladu/dílny v Kaliště u Českých Budějovic

Kaliště, České Budějovice



**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:**

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme nově opravenou zděnou halu o výměře 200m<sup>2</sup> vhodnou jako sklad nebo dílna, která je v tuto chvíli užívaná jako sklad a výdej eshopu. Podlaha ze zátěžového drátkobetonu s vysokou únosností, vlastní sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprcha), samostatná místnost jako kancelář 21m<sup>2</sup>, výška stropu 3,1 m (průjezd vraty), vrata elektrická průmyslová. Vytápění teplovodní plynovým kotlem. Před halou manipulační plocha aktuálně před pokládkou asfaltu. Elektrická přípojka 3x32A, plynová přípojka, obecní vodovod a kanalizace. Volné od 1.8.2026

Měsíční nájemné činí od 30.000,- Kč + poplatky za služby (elektřina, voda, topení, plyn atd.).

Kauce dle dohody. Provize RK je 30.000,- + DPH v zákonné výši.

Možností je pronajmout si i nevytápěné prostory v nové hale 100 - 200m<sup>2</sup> opláštěné PUR panely. Aktuálně probíhají terénní povrchové úpravy zpevněných ploch,

Pro více informací volejte makléři nabídky

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.