

Byt 3+1, 72 m² se společnou zahradou v oblíbené lokalitě Svatava - Podlesí

Podlesí, 35703, Svatava



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v oblíbené části obce Svatava - Podlesí. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svůj klidný charakter, množství zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do Sokolova, kam se dostanete během několika minut.

Byt se nachází v menším bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení. Součástí nabídky je také podíl na společné oplocené zahradě o celkové výměře 1 025 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou nebo trávení volného času venku.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu. Byla provedena výměna oken za plastová, jinak nabízí možnost

rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich požadavků. Vytápění je řešeno vlastním kotlem, což umožňuje lepší kontrolu provozních nákladů.

Svatava - Podlesí představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti v nedalekém Sokolově. Pokud hledáte byt s potenciálem, zahradou a příjemným okolím pro každodenní život.

Doporučujeme osobní prohlídku, v případě zájmu zajistíme financování.