

Prodej bytu 3+1, 73,2 m², osobní vlastnictví, ul. Krestova, Ostrava - Hrabůvka

Krestova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 990 000 Kč
za nemovitost

REMAX



KRESTOVA	
2. patro	73,2 m ² 3+1
Základní informace	
Ulice: Krestova 1293/3 - Ostrava - Hrabůvka	
Celková plocha číli 73,2 m ² , z toho:	
- Byt	66,2 m ²
- Balkon	3,4 m ²
- Sklep	3,4 m ²
Legenda Místnosti	
1- Předstí	(9,2 m ²)
2- Koupelna	(3,4 m ²)
3- WC	(0,2 m ²)
4- Obývací pokoj	(21,7 m ²)
5- Pokoj	(10,5 m ²)
6- Pokoj	(10,8 m ²)
7- Kuchyně	(8,2 m ²)
8- Spál	(1,2 m ²)
9- Balkon	(3,6 m ²)
Kontakt	
Bc. Minh Nguyen	
Email: minh.nguyen@re-max.cz	
www.remax-czech.cz	



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 3 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost všeho, co ke každodennímu životu potřebujete? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 73,2 m², nacházející se ve vyhledávané části Ostravy - Hrabůvky, na ulici Krestova. Byt je situován ve 2. patře ze 4 bez výtahu, což představuje ideální kompromis - ani přízemí, ani zbytečně vysoké patro.

Velkou předností této nemovitosti je nejen samotná dispozice, ale především atmosféra domu. Jedná se o velmi klidný

a udržovaný vchod, kde jsou na každém podlaží pouze dva byty, což zajišťuje větší soukromí, méně ruchu a příjemné sousedské prostředí.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, díky čemuž nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti zásadních investic. Potěší také technický stav - elektroinstalace je v celém bytě vedena v mědi, což je důležitý benefit nejen z hlediska bezpečnosti, ale i budoucích nákladů.

Celková plocha 73,2 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 3,6 m², ideální na ranní kávu nebo večerní relax, a sklepní kóje (1,2 m²) pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších nezbytností.

Proč právě Krestova, Hrabůvka?

Ulice Krestova patří mezi oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti doslova na dosah ruky. V okolí najdete školy i školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, lékárnu, poštu i zastávky MHD s rychlou dostupností po celé Ostravě. V blízkosti se nachází také sportoviště, dětská hřiště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt může být ideální volbou pro rodinu, pár hledající více prostoru, ale i pro každého, kdo chce bydlet v klidném domě s výbornou dostupností služeb a města.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu - rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit opravdu doma, rád Vám jej osobně představím na prohlídce. Zavolejte nebo napište a domluvte si svůj termín - podobné byty v této lokalitě nebývají dlouho k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.