

Prodej bytu 2+1 - Podkrušnohorská, Litvínov

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: +420 732757022

GSM: +420 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte moderní a světlé bydlení bez nutnosti dalších investic, rád vám představím byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu.

Byt v ulici Podkrušnohorská nabízí podlahovou plochu 54 m² a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které působí velmi čistým a příjemným dojmem. Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektřiny, kompletní podhledy a koupelnu, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších větších úprav.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, což ocení jak jednotlivci či páry, tak investoři hledající byt k pronájmu.

Výhodou je orientace na jihovýchod, díky které je byt po většinu dne krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, v koupelně je vana a je spojena s WC. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3,8 m and sup2;, která poskytne další úložný prostor.

Dům prošel zateplením a o chod nemovitosti se stará funkční společenství vlastníků jednotek, což je důležitý benefit pro dlouhodobé a bezproblémové fungování domu.

Příjemnou atmosféru bydlení doplňuje výhled směrem k oblíbenému Europarku, který nabízí prostor pro procházky, odpočinek i volnočasové aktivity. V blízkosti domu se nacházejí obchody, sportoviště i další občanská vybavenost.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád se s vámi po předchozí domluvě osobně sejdou na prohlídce. Budu se těšit.