

## Prodej bytové jednotky 3+1+L ve 2. patře bez výtahu Stod Sokolská ul..

Sokolská, Stod



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimíra Vovsová**  
Tel.: +420731618422  
GSM: +420603209525  
E-mail:  
[vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve 2. patře bytového domu, dispozičně řešenou 3+1 s lodžijí o výměře 71 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> v klidné části obce Stod, Plzeň Jih, směr Domažlice.

Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci před 10ti lety. Nové rozvody elektřiny, rozvody vody, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, vytápění centrální domovní, kdy je plynový kotel umístěn ve stavbě. Stavba je ze stěnových panelů. U kuchyně se nachází praktická komora. Bytová jednotka je situována jihovýchodně. Z oken a lodžie je nádherný pohled na město a malou zahradu, kde si majitel může za menší poplatek pronajmout od obce část pozemku k pěstování květin nebo zeleniny.

Dům i samotná bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu. Parkování na přilehlém parkovišti před domem. V blízkosti

veškerá občanská vybavenost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.