

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987049

Prostorný byt 3+1+lodžie u parku Vítkov. Hartigova 1279/117, Praha 3

Hartigova, Praha 3, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Obývací pokoj 23,64 m²
- 2 - Kuchyň 5,54 m²
- 3 - Ložnice 12,06 m²
- 4 - Vstupní hala
- 5 - Dětský pokoj 8,42 m²
- 6 - Chodba 4,05 m²
- 7 - Koupelna 2,83 m²
- 8 - WC 0,85 m²
- 9 - Komora 0,80 m²
- 10 - Lodžie 3,75 m²



12 980 000 Kč

za nemovitost

Anuita plně splacena.



Vyřizuje

Václav Hosnedl

Tel.: 224 267 544

GSM: 420725293825

E-mail:

vaclav.hosnedl@century21.cz

CZ



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 5 m²

Doprava: MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 4 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1+lodžie v klidnější části Pražáčky, u zastávky tramvaje Ohrada. Byt je praktický především díky prostorné centrální místnosti s obývací částí, jídelním

koutem a vstupem na lodžii. Tuto místnost by bylo možné i rozdělit a vznikne dispozice 4+1. K bytu náleží i sklepní kóje o výměře 4,8 m². Pro odpočinek a procházky je výhodou pěší dostupnost parku Vítkov. Dostatek zeleně je i v blízkém parku Na Krejcárku. A sportovní vyžití nabízí areál u gymnázia Na Pražačce, kde je vnitřní i venkovní bazén, hřiště na fotbal, tenis, beachvolejbal i atletický ovál. Společné prostory domu jsou dobře udržovány, dům je klidný. Byt má výbornou dopravní dostupnost, spojení do centra města trvá cca 15 minut. V pěší dostupnosti je též základní občanská vybavenost, u domu je Lidl, v blízkosti lékařský dům, atd. Pro bližší informace a prohlídku bytu mne prosím kontaktujte.