

## Pronájem bytu 2+1 v panelovém domě v Rotavě

Sídliště, Rotava



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronámu byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v Rotavě, Sídliště 630 v okrese Sokolov.

Tento panelový byt je v 7. podlaží sedmipodlažního objektu, což oceníte především díky výhledu z oken a klidnému bydlení.

Celková plocha bytu činí 55 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností.

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu. V současné době v bytě dochází k výměně oken za plastová.

Objekt je vybaven výtahem, což zajišťuje snadnou dostupnost i pro starší osoby či rodiny s dětmi. Odpad je připojen na kanalizaci a voda je přiváděna vodovodem, což zaručuje stabilní a bezproblémový provoz. Plyn je přiveden prostřednictvím plynovodu a elektřina je zajištěna na 230 V.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením s radiátory, které v chladných měsících zajistí příjemnou teplotu. Stejně tak je k dispozici centrální dálkový ohřev vody, což opět šetří prostor a náklady na provoz.

Poloha v klidné části Rotavy nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, s blízkou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Materiál vozovky je asfaltový, což zajišťuje dobrou dostupnost a komfort při parkování, které je nedaleko domu.

Při podpisu nájemní smlouvy se platí kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, dále první nájemné včetně služeb (budou sděleny podle počtu osob, který bude v bytě bydlet) a dále provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu (+ DPH).

Byt může být k dispozici dle domluvy okamžitě, pouze s omezením instalace nových oken.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.