

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 70 m<sup>2</sup>, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, ale zároveň oceníte klid a soukromí? Právě pro Vás může být ideální tento velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Byt je situován v posledním patře šestipodlažního bytového domu s výtahem, což přináší jednu velkou výhodu - žádní sousedé nad vámi. Díky tomu si můžete užívat větší klid a soukromí. Velkým benefitem je také velmi klidný a udržovaný vchod, který přispívá k příjemnému každodennímu bydlení.

Samotný byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže novým podnájemníkům nabídne pohodlné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na komfort a dostatek prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, velká kuchyně s dostatkem místa pro každodenní fungování a praktická šatna, kterou ocení každý, kdo chce mít doma pořádek a dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také dispozice koupelny, která je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. V bytě je navíc připraven prostor pro myčku i pračku, což Vám usnadní každodenní fungování.

Ulice Jana Maluchy nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti a rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete například:

- zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením po Ostravě
- mateřské a základní školy
- supermarkety, menší obchody a služby
- restaurace, kavárny i občerstvení
- lékaře, lékárnou a další služby
- dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro volný čas i procházky

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.144 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn: podnájemce si přepisuje na sebe
- Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu (26.000 Kč)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte prostorný, světlý a udržovaný byt v klidné lokalitě, který nabídne pohodlí pro rodinu i pár hledající více prostoru, neváhejte mě kontaktovat. Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Byty v této dispozici a stavu v Dubině bývají velmi žádané - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.