

## Stylové 2+kk v srdci Holešovic

Veletržní, Praha 7, Praha



### ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ  
16,3 m<sup>2</sup>
- 2 - LOŽNICE  
15 m<sup>2</sup>
- 3 - KUCHYŇNA  
3,8 m<sup>2</sup>
- 4 - VSTUPNÍ HALA  
6,6 m<sup>2</sup>
- 5 - WC  
1 m<sup>2</sup>
- 6 - KOMORA  
0,6 m<sup>2</sup>

\*Byty a garáže jsou pronajímány.



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v lokalitě, která má jedinečnou atmosféru, energii a zároveň skvělou dostupnost? Tento útulný byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup> na Veletržní ulici v oblíbených Holešovicích může být právě pro Vás. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu a okna směřují do klidného vnitrobloku. Díky praktické dispozici působí prostor vzdušně a pohodlně. Velkou výhodou je také možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Družstvo aktivně pronajímá nebytové prostory v domě, díky čemuž získává pravidelný příjem do společného rozpočtu.

Tyto finance pomáhají snižovat měsíční náklady a poplatky jednotlivým družstevníkům, což je velká výhoda pro všechny obyvatele domu.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. A není divu. V okolí najdete stylové kavárny, oblíbené restaurace, galerie, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Lokalita si drží svou hodnotu nejen díky skvělé dostupnosti, ale hlavně díky jedinečné atmosféře městského života, kterou si lidé v Holešovicích zamilovali. Ať už hledáte první bydlení, startovací byt nebo chytrou investici, právě tady můžete najít místo, kam se budete rádi vracet.