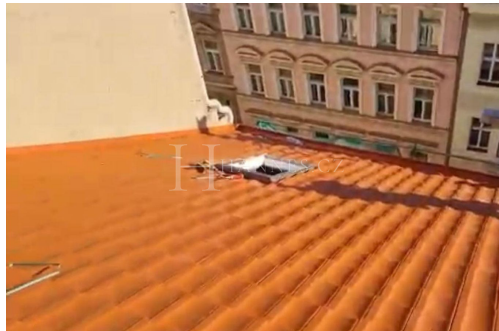


## Činžovní dům v samém srdci Vinohrad, nám Míru - 4minuty chůze, Francouzská ul. - 2 minuty

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



**110 000 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena není k jednání. Neplatíte provizi ani právní servis ani advokátní úschovu.



Vyřizuje  
**HANNES.CZ Jan Hannes Hošek**  
Tel.: 608 888 825  
GSM: 608 888 825  
E-mail: [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)

**Plocha parcely:** 318 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost koupě činžovního domu v samém srdci Vinohrad v oblasti nedaleko nám. Míru a ulice Francouzská, v ulici Záhřebská.

Uvedená cena je za prodej společnosti s.r.o. bez zaměstnanců, s touto nemovitostí v majetku a ve stavu, v jakém se nyní nachází.

Cena pouze za nemovitost je vyšší, a na vyžádání.

Uvedená cena není k výraznému jednání.

nám Míru - 4minuty chůze - 300m

ulice Francouzská - 2 minuty chůze - 150m

Gröbovka - Havlíčkovy sady - 7min chůze - 450m

Dům má 5 nadzemních podlaží včetně půdy a nabízí možnost rozvahy nástavby.

Aktuální stav: celková plocha domu a nádvoří činí 1015m<sup>2</sup>.

Celková výměra budovy: 890m<sup>2</sup>.

Celková výměr bytů: 606m<sup>2</sup>.

1PP - sklepy

1NP - 2 x byt

2.NP - 2 x byt

3NP - 2 x byt

4NP - 2 x byt

5NP - půda - studie - podkrovní byt

K dispozici jsou návrhy realizace domu bez nadstavby - plány s návrhy realizací jednotlivých podlaží.

Aktuální stav rekonstrukce plně schválen stavebním úřadem, studie a plány na vyžádání.

Veškeré budoucí realizace a povolení a případná nástavba budou plně v režii budoucího vlastníka.

Dům je podsklepen, ve stavu připraveném k rekonstrukci, s holými očištěnými a vyspravenými stěnami, před omítnutím a výmalbou.

Kromě domovních chodeb jsou veškerá podlaží bez podlah.

Doposud se podařilo zajistit (a jsou usazena) téměř všechna nová okna do ulice, v souladu s jednáními s úřadem památkové péče.

Na domě je nová střecha, která splnila všechny požadavky úřadů a s okny, která nabízí dostatek světla pro realizaci podkrovního bytu.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte.

Zajišťování jednání s vlastníkem, nebo prohlídky jinak než přes naší realitní kancelář, jež prodej zajišťuje na základě výhradního zastoupení vlastníka, nejsou možné.