

## Prodej chaty 32 m<sup>2</sup>, Liberec XX-Ostašov

Žákovská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šilhánová Eva**  
Tel.: 605 255 133  
GSM: +420 605 255 133  
E-mail:  
[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle, odpočívat na slunci a přitom zůstat v dosahu města?

Na rozhraní Karlinek a Ostašova na vás čeká půvabná chatka se zahradou, která spojuje klid, zeleň i pohodlí.

Chatka je v základu zděná s dřevěným podkrovím a má zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází útulný obývací prostor s kuchyňským koutem a místem pro jídelní část - ideální zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. V podkroví je ložnice až pro čtyři lůžka, s dostatečnou výškou stropu i pro pohodlné spaní dospělých osob.

Do stavby je zavedena elektřina a aktuálně je v řešení přípojka obecní vody, která bude realizována. Na pozemku se dále nachází vlastní vrtaná studna o hloubce 22 m, která není dlouhodobě využívána a pro její opětovné zprovoznění bude pravděpodobně potřeba revize, případně vyčištění či technická obnova. Toaleta je řešena chemickým WC. Vytápění zajišťují krbová kamna, která lze doplnit například o elektrické přímotopy, díky čemuž je objekt využitelný téměř po celý rok.

Rovinná zahrada o rozloze 512 m<sup>2</sup> s mírným sklonem nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradničení, dětské hry i menší bazén. Slunná orientace pozemku zajišťuje dostatek světla po celý den a místo působí příjemně klidnou atmosférou.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, parkování možné v bezprostřední blízkosti nebo přímo na vlastním pozemku.

Okolí je tvořeno zahrádkářskou oblastí a rodinnými domy, které dávají místu charakter klidného předměstí, ale stále s výbornou dostupností centra Liberce - autem i MHD jste v několika minutách ve městě.

Pokud hledáte chatu v dosahu města, s dostatkem soukromí a krásnou zahradou, tohle místo si vás získá.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přivítejte příští letní sezónu už na vlastní zahradě.