

Prodej mobilního domu ve Staňkově s velkým pozemkem

U Čermenského lesíka, Staňkov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	36 m ²	Plocha parcely:	2561 m ²
Plocha zahrady:	2471 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji mobilní dům, který je umístěný na pozemku o celkové výměře 2 561 m² v obci Staňkov, v blízkosti Čermenského lesíka.

Ucelenou prezentaci nemovitosti můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Nachází se v klidné části na okraji obce Staňkov, jen pár kroků od přírody, procházek a výhledů do okolní krajiny. Velkou výhodou je kombinace soukromí, klidu a zároveň kompletní občanské vybavenosti, kterou Staňkov nabízí.

Parametry mobilního domu:

Mobilní dům je v dobrém stavu a je vhodný jak pro rekreační využití, tak i pro delší pobyt. O vytápění se starají elektrické přímotopy umístěné v jednotlivých místnostech. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako další zdroj vytápění. Podlaha, stěny i strop jsou zaizolovány polystyrenem. Okna jsou plastová s dvojskly. Podlahy jsou dřevěné, v některých místnostech je položeno lino a v jiných koberec. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V kuchyňské lince je aktuálně využívána propanbutanová lahev napojená na plynovou varnou desku. Střešní krytina je z vlnitého plechu. Energetický štítek budovy není zhotoven, jelikož se jedná o rekreační objekt. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu energetické náročnosti budovy - G.

Parametry pozemku:

Pozemek o celkové výměře 2 561 m² nabízí široké možnosti využití - jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i případnou budoucí výstavbu. Součástí pozemku je také doplňkové zahradní zázemí v podobě plechové a dřevěné kolny a bazénu.

Dle územního plánu je přibližně polovina pozemku vedena jako plocha BI - bydlení individuální a druhá část jako plocha MU - smíšené nezastavěného území všeobecné.

Plocha BI umožňuje zejména:

- výstavbu rodinného domu
- související zázemí, zahrady, garáže či technickou infrastrukturu

Plocha MU zahrnuje zejména:

- zahrady a sadové plochy
- rekreační a relaxační využití
- možnost umístění drobných staveb a zařízení souvisejících s užíváním pozemku
- plochy zeleně a přírodního charakteru

Inženýrské sítě:

- elektřina
- vodovod
- kanalizace

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti.

Pro koupi domu a pozemku zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.