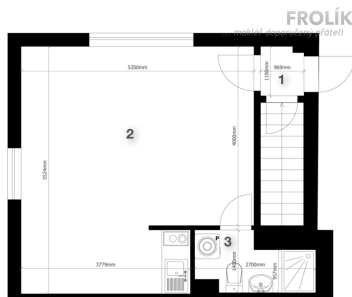


## Zařízené 1+kk, Praha - Nebušice

Na závěji, Praha-Nebušice, Praha



**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebušice jsou pěkné místo k bydlení. Zvláště pak jejich část přiléhající k Šárce! V klidné ulici "Na závěji" si můžete pronajmout zařízený byt 1+kk o výměře cca 30 m<sup>2</sup>.

Má samostatný vstup a je oddělený od zbytku domu, kde žije už jen paní v důchodu. Z hlavního okna pokoje budete mít pěkný výhled. Byt se hodí spíše pro 1 osobu, max. pro spolu žijící pár.

V rohu pokoje je malý kuchyňský kout, kde je elektrický dvouvařič, mikrovlnka s grilem, malá lednice s mrazáčkem a varná konvice. Je k dispozici i vysavač, žehlička, úklidové prostředky a nějaké drobné nádoby. V koupelně budete mít pračku a v pokoji televizi. V bytě zůstává veškerý nábytek, co vidíte na fotografiích. Topení a teplá voda je ze společného kotle v domě. Je tu připravený i internet.

Vedle vchodu do bytu můžete užívat malou přední část zahrádky, třeba na posezení. Pokud budete chtít a jste pečující nebo kutilský typ, majitelka určitě uvítá nějakou pomoc kolem domu nebo v domácnosti. Není to však podmínkou!

Do centra Nebušic za nákupy a na zastávku bus MHD to budete mít cca 10 min. chůze. Autobus jezdí na metro Bořislavka, cesta trvá také cca 10 min.

Protože byt nemá vlastní měření, energie se nebudou vyúčtovávat.

Nájemné i s poplatky pro 1 osobu je celkem 16.000 Kč/měs., pro 2 osoby 18.000 Kč/měs..

Vše se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné vč. poplatků, provize jedno nájemné.

Byt je ihned volný, určený k dlouhodobému pronájmu.

PENB není zpracované, podle zákona tedy musím uvést třídu G.