

## Pronájem byty 1+kk, 22 m<sup>2</sup> - Tuchoměřice

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
17800 Kč, provize 17800  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 1+kk a ploše 22 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží právě dokončené budovy v projektu Zelené údolí. Byt je kompletně vybaven - v kuchyňské části najdete moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř a myčka. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou s matrací, vestavěnou skříní, jídelním stolem a televizí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni je k dispozici další vestavěná šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro a na letiště.

Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2900 Kč + elektřina, kauce 17800 Kč, provize 17800 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.