

Prodej obchodního objektu v Žďáru nad Sázavou

Brněnská, 59101, Žďár nad Sázavou



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Jílková Renata**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1224 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt, situovaný přímo u frekventované výpadovky na Brno a v těsné blízkosti nového obchvatu. Lokalita zajišťuje vysokou viditelnost včetně osvětleného reklamního pylonu 3x6 m, s výbornou dopravní dostupností a sousedství dalších komerčních provozů.

Celková plocha 1. NP má 862 m² - dispozice: bezbariérový přístup, vstupní hala, technické místnosti s tepelnými čerpadly, WC jak pro zaměstnance tak i pro veřejnost, kuchyňka a šatna pro zaměstnance, příruční sklad, zadní vstup pro personál, v celém 1. NP je instalováno podlahové topení s možností nezávislého vypínání jednotlivých okruhů podle požadované teploty v konkrétních místnostech.

2. NP má 362 m² - dispozice: centrální vstup z atria, dvě prostorné kanceláře, každá s vlastní kuchyňkou, toalety pro zaměstnance + sprcha, technická a úklidová místnost. Objekt napojen na vodovodní síť + jímka 15 m³, datové rozvody do všech místností, zabezpečovací systém přes SIM kartu, kamerový systém se záznamem.