

Byt 2+kk v rezidenci Císařka II uzavřený areál, ostraha

Smrčinská, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hrubý

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 202 440

E-mail:

karel.hruby@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Balkón: 11 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Výška stropu: 2.6

Sklep: 5 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Byty v této části Prahy 5 se na trhu objevují jen výjimečně.

Smrčinská 3238/8 představuje příležitost pro klienty, kteří přesně vědí, co hledají — klid, soukromí, kvalitní rezidenční lokalitu a nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

□ 2+kk · 59 m²

□ 2 balkony

□ podzemní garážové stání

□ sklep · výtah

□ uzavřený rezidenční areál s 24 hodinovou ostrahou

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky tomu, že je nezařizený, nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu. Pomocí AI luxury vizualizací jsme ukázali, jak elegantně a nadčasově může tento prostor působit.

Nemovitosti v podobných lokalitách si majitelé často ponechávají dlouhé roky. A právě proto bývá podobná nabídka spíše výjimkou než pravidlem.

<https://exklusivnipraha5.netlify.app/#>