



profimakléřky®

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00250

Prostorný byt 3+1 s velkou lodžii, 72m², Třebíč, Horka-Domky, ul. Čeloudova

Čeloudova, 67401, Horka-Domky, Třebíč



4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Renata
Dundáčková**

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 732 774 265

E-mail:

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	9
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	77 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a skvělou dostupností? Právě pro Vás nabízíme prodej světlého bytu 3+1 s prostornou lodžii v oblíbené lokalitě Horka-Domky v Třebíči, na ulici Čeloudova.

Byt o podlahové ploše cca 72 m² s prostornou lodžii/balkonem 2,7 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici i dostatek světla během celého dne.

Dispozice bytu tvoří:

- světlý obývací pokoj o velikosti 20,57 m²
- dva samostatné pokoje (15,96 m² a 12,06 m²)
- velkoryse řešená kuchyň (11,99 m²)
- praktická šatna/komora
- koupelna s WC
- předsíň
- lodžie o velikosti 2,7 m²
- sklepní kóje

Celková plocha: 76m²

Byt disponuje zděným bytovým jádrem, elektroinstalací v mědi a působí velmi příjemným a světlým dojmem. V pokojích jsou zachovalé parkety, v kuchyni a předsíni linoleum, v koupelně a na WC dlažba.

Velkým benefitem je prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení. Nový majitel zároveň ocení již realizovanou modernizaci domu, díky které nabízí komfort zrekonstruovaného bydlení

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost — mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vás přivítám osobně na prohlídce.