

Pronájem hezkého bytu 1+kk s půdním prostorem, Křesomyslova ul., Praha 4 - Nusle

Křesomyslova, Praha 4, Praha



19 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 2.500,-Kč (1 osoba), elektřina bude převedená na nájemce. Vratná kauce 20.000,-Kč. Provize RK 19.000,-Kč.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu hezký mezonetový byt 1+1 o podlahové ploše 38,2 m² v atraktivní části Prahy 4 Nusle, kousek pod Vyšehradem, v klidné ulici Křesomyslova, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Byt tvoří menší předsíň, odkud vcházíme přímo do kuchyně a dále do hlavního pokoje a rovněž do koupelny společně s wc. Po schodech se dostáváme do patra, které může sloužit jako ložnice, pracovna, atd. Kuchyňská linka je vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a dvěma menšími ledničkami, v koupelně je k dispozici pračka. V horním patře je klimatizace. Po půdních výsuvných schodech, umístěných na předsíni se dostáváme do půdního prostoru, který lze využít např. jako úložný prostor. Byt je zařízený dle fotografií. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Jedná se o oblíbenou lokalitu, která se vyznačuje jak perfektní dopravní dostupností (zastávka tram Svatoplukova nebo stanice metra C Vyšehrad pár minut od domu), tak skvělou občanskou vybaveností - obchody, restaurace, kavárny, lékař, atd. Možnost relaxu v nedalekém parku Folimanka, na Vyšehradě nebo na

nedaleké Náplavce. Parkování v rámci rezidenční zóny Prahy 4. PENB bude dodán, prozatím je uvedena v inzerci třída G. Byt je k nastěhování od začátku července 2026. Velmi doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.