

Prodej rodinného domu k rekonstrukci se zahradou a garáží - Kladno, ul. Lalákova

Lalákova, Kladno



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Erik Šulc
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 176 m ² |
| Užitná plocha: | 112 m ² | Plocha parcely: | 242 m ² |
| Plocha zahrady: | 66 m ² | Plocha sklepu: | 28 m ² |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné rezidenční části Kladna, ulice Lalákova.

Dům o podlahové ploše cca 112 m² stojí na pozemku o výměře 152 m². Součástí je samostatná garáž (24 m²) a zahrada (66 m²), která nabízí prostor pro venkovní posezení či menší úpravy dle vlastních představ.

Nemovitost je aktuálně ve stavu započaté rekonstrukce - byly odstraněny podlahy, stropy i výplně otvorů. Zachovány zůstaly obvodové konstrukce a krovy, což umožňuje novému majiteli realizovat kompletní přestavbu dle vlastních představ.

představ bez nutnosti zásadních demolic.

Střecha je v zadní části přibližně 3 roky stará, přední část je původní.

Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn). Elektřina je připravena k připojení.

Dle územního plánu se jedná o plochu obytné zástavby, která umožňuje výstavbu až o dvou nadzemních podlažích.

Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření nebo úpravu dispozice dle aktuálních potřeb.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce hledající projekt k rekonstrukci, případně investiční příležitost v zavedené lokalitě s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.