

Investiční příležitost u D6 - dům se 4 byty a projektem na rozšíření - Lubenec

Podbořanská, Lubenec



5 888 188 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	467 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Lubenci - dům se 4 byty a projektem na 9 bytových jednotek - !!!
Některé fotografie jsou upravené, jak může dům a pokoje vypadat, neodpovídají stavu !!!

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Lubenec s velkým potenciálem budoucího zhodnocení. Dům je určen k rekonstrukci, avšak již nyní nabízí funkční inženýrské sítě a široké možnosti dalšího využití.

V objektu se aktuálně nachází 4 bytové jednotky a součástí prodeje je také projekt na vybudování až 9 bytů. Nemovitost je ideální pro investora, developera nebo jako dlouhodobý projekt nájemního bydlení. Jednotlivé pokoje jsou hrubě připravené a nachystané k dokončení dle vlastních představ.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu i kanalizaci. Střecha je sedlová s krytinou z tašek.

Velkou výhodou je strategická poloha pouhých 500 metrů od dálnice D6, kde aktuálně vzniká zázemí celní správy a dálniční policie. V blízkosti je zároveň plánována výstavba dvou výrobních závodů. Díky rozvoji celé lokality a nedostatku nájemního bydlení v obci se očekává výrazný růst poptávky po bytech.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investici s potenciálem stabilního výnosu i budoucího růstu hodnoty.

Základní informace:

zastavěná plocha: 319 m²
zahrada: 786 m²
aktuálně 4 bytové jednotky
projekt na 9 bytů
elektřina funkční
kanalizace připojena
výborná dostupnost na D6
vysoký investiční potenciál

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rekonstrukce a následného pronájmu bytů až po developerský projekt v perspektivní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.