

## Prodej rodinného domu 132 m<sup>2</sup>, pozemek 1070 m<sup>2</sup> Osovec

Osov



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**

**GSM:** +420725039903

**E-mail:**

[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1070 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 132 m<sup>2</sup> v obci Osovec v okrese Beroun. Osovec je vesnice a část obce Osov, se kterou sousedí a stavebně splynula. Vzdálena je cca 23 Km od Berouna, cca 40 Km od Prahy a cca 12 Km od Dobříše. Dům byl postaven a kolaudován v roce 2013.

Dispoziční řešení:

1. Přízemí: Vstupní chodba, technická místnost, ložnice, šatna, pracovna, koupelna s wc + další samostatné WC, velký obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem - zde se nachází schodiště do prvního patra a také vstup do uzamykatelné zimní zahrady a vstup na venkovní zahradu.

2. Podkroví: Prostorný pokoj, který lze rozdělit na dva pokoje a otevřený prostor, který je z krajních stran pochozí. Zde je možné vybudovat klasický strop a získat tím další veliký pokoj.

Technické parametry domu:

- Vytápění: Podlahové - elektrický kotel + krbová kamna v obývacím pokoji.
- Vodovod: V obci zatím není obecní vodovod, každý dům přívod vody řeší vlastní studnou. Na pozemku je vrtaná studna o průměru 160 mm a hloubce 18 metrů s dostatkem vody. Dům má domácí vodárnu.
- Kanalizace: Dům připojen není, momentálně je již možné se bez problémů připojit na obecní kanalizaci, která byla v obci nedávno dokončena. Nyní probíhá připojování okolních staveb.
- Podlahy: Všude je dlažba.
- Elektřina: Dům 230V, dílna 380V
- Stěny: Ve většině plochy je dům uvnitř obložen dřevem.
- Stavba je z velkoplošných vápenopískových bloků, které jsou opatřeny izolantem o tloušťce 140 + 60 mm. Stavby postavené touto technologií mají vysokou ochranu proti hluku a vytváří příjemné klima díky výborné akumulaci tepla ve zdivu.
- Střecha: Sedlová, vázaný krov s pozednicemi a vrcholovou vaznicí. Difuzní folie + Climatizer Plus 160 mm.

Pozemek je rovinný a kompletně oplocený, celková výměra zahrady je 1070 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 88 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dílna, altán, studna a vzrostlá zeleň.

Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani žádné jiné právní omezení. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve fázi zhotovování a bude dodán, prozatím je automaticky generována třída G.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.