

Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, šat

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500 Kč zálohy na služby + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk na velmi prestižní adrese v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v nově postaveném bytovém komplexu "Neumanka", který je umístěn na jižním svahu pozemku o rozloze 4.500 m².

Byt byl kolaudován v dubnu 2020.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže a sklepy.

Byt má výměru 54m², zastřešenou terasu 13m², vlastní zahradu 13m², zděný sklep a garážové stání.

Byt se nachází v podlaží -3 a je situován na JZ.

Jeho poloha skýtá maximální soukromí a klid.

Výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (21m²), ložnice (14,3m²), WC s umyvadlem (1,3m²), komora (5,6m²), předsíň s chodbou a koupelna s vanou a topným žebříkem (3,8m²).

Komora je velmi prostorná a lze ji tedy využít i jako pracovnu. Je zde přípojka na pračku.

V kuchyňském koutě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba

kombinovaná s mikrovlnnou troubou, indukční varná deska a digestoř.
Podlahy jsou dřevěné v pokojích, v koupelně, předsíni a komoře je dlažba.
V předsíni je šatní skříň na míru.

Do bytu je zaveden internet a kabelová televize, smlouvu uzavírá nájemník sám za poplatek.
Vytápění je z centrální kotelny, v bytě je kalorimetr.
Jednotlivé terasy jsou odděleny gabionovými koši s habrem.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.
Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.