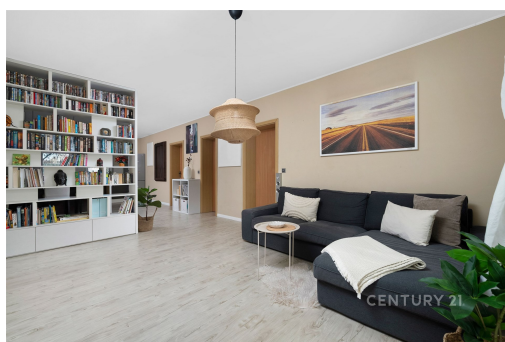


## Prodej nadstandardního bytu 4+kk s terasou, parkovacím stáním a garáží v Brně Bohunicích

Jihlavská, Brno-střed, Brno



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iveta Mokrejšová**  
**GSM:** 420737764877  
**E-mail:**  
[iveta.mokrejsova@century21.cz](mailto:iveta.mokrejsova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 127 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 126 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Brno Bohunice, na ulici Jihlavská. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který tvoří celkem 4 byty. Samotný byt je zcela bezbariérový. K bytu náleží prostorná terasa, vlastní parkovací stání a garáž na pozemku za branou.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (3,68 m<sup>2</sup>) s šatnou (3,15 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (24,32 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyní (14,4 m<sup>2</sup>), ložnici (12,8 m<sup>2</sup>), 1. pokoj (10,73 m<sup>2</sup>), 2 pokoj (12,8 m<sup>2</sup>), koupelnu (6,4 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,79 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (16,2 m<sup>2</sup>). Hned vedle bytu se nachází sklep (2,46 m<sup>2</sup>).

Celý byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí (koupelna, toaleta, podlahy dlažba, vinyl, rozvody).

V roce 2024 proběhla revitalizace bytového domu (nová střecha, fasáda)

Měsíční náklady elektřina 3 500 Kč a voda 500/osoba Kč.

Brno Bohunice je oblíbená městská část na jihozápadě Brno. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně. Nachází se zde Fakultní nemocnice Brno a moderní Masarykova univerzita.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra města díky tramvajové a autobusové dopravě. V okolí se nachází obchody, školy, školky, sportoviště i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost zelených ploch a možnost procházek.

Díky kombinaci klidného bydlení, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti centra velmi vyhledávanou lokalitou pro rodiny i investory.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.