

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně vybavený byt 2+kk v osobním vlastnictví se zasklenou lodžii v klidné části Ostravy - Poruby. Byt se nachází ve druhém patře osmi podlažního bytového domu s výtahem. Součástí jsou dvě uzamykatelné sklepní kóje. Celková užitná plocha činí 60 m² (vč. lodžie a sklepních kójí), obytná plocha samotného bytu je 53 m².

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému páru - prověřenému nájemníkovi bez jediného problému či prodlení - čistý měsíční nájem 13 000 Kč.

Byt prošel před několika lety nákladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na maximální využití prostoru a kvalitní vybavení: nové podlahy, elektroinstalace, snížené podhledy s LED osvětlením, rohová kuchyňská linka na míru v alpské bílé s LED podsvícením a vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice). Koupelna s vanou a LED podsvícením, ložnice s vestavnou skříní a přístupem na prostornou zasklenou lodžii (4,5 m²) s roletovým stíněním.

Součástí bytu je také komora z chodby - využitelná jako šatna, pro sušičku nebo jako extra úložný prostor. Bezpečnostní vstupní dveře (třída 3, protipožární EI 30, zvuková izolace 44 dB). Obývací pokoj s chytrým kabelovým

tunelem ve stěně a roletami den/noc.

Reality prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.