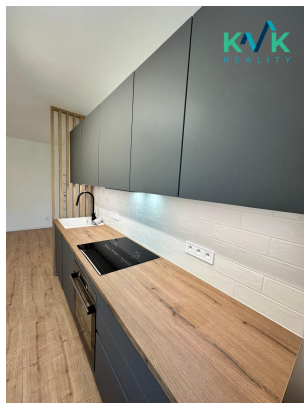


Prodej prostorného bytu 3+KK, 66 m², Sokolov - ul. Seifertova

Seifertova, Sokolov



3 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail:

sarka.sopov@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+KK s lodžii, nacházející se ve 4. patře panelového domu v žádané lokalitě města Sokolov, ulice Seifertova.

Byt má celkovou výměru 66,75 m² a je v osobním vlastnictví. Dům je po revitalizaci - zateplený, s novou fasádou, plastovými okny a stoupačkami. Byt prošel rekonstrukcí elektrických rozvodů, omítek, podlah i dveří. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru firmou Gorenje, veškeré spotřebiče také od značky Gorenje.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s obývacím pokojem, koupelnu s vanou a WC. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně dělané na míru a sklepní komora. V bytě zůstává kuchyňská linka a vestavěný nábytek.

Velkou předností je nádherný výhled z balkonu a skvělá občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, lékař, obchody i služby. Jen pár metrů od domu vede cyklostezka a v blízkosti je také areál zdraví.

Měsíční poplatky: 4 330 ,- Kč (z této částky je fond oprav 1 440,- Kč).

Technické informace:

- dispozice: 3+KK s balkonem
- plocha: 66,75 m²
- osobní vlastnictví
- ústřední dálkové topení
- panelový dům po revitalizaci
- plastová okna
- sklepní komora
- kolárna a sušárna v domě
- kamerový systém

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost ukáži osobně.