

## Prodej rodinného domu, Nezamyslice

30. dubna, Nezamyslice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Kalousková**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420739557876  
E-mail:  
[veronika.kalouskova@century21.cz](mailto:veronika.kalouskova@century21.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1070 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vybudujete domov přesně podle svých představ, nebo investiční příležitost s perfektní dostupností?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 stojící v řadové zástavbě koncový v obci Nezamyslice. Nemovitost je sice určena k celkové rekonstrukci, ale její největší hodnotou je nádherný, slunný pozemek o výměře 1070 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Nádherná velká zahrada: Poskytuje absolutní soukromí, prostor pro rodinnou relaxaci, pěstování, bazén nebo vybudování moderního zázemí.

Dispozice 4+1: Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Současný stav interiéru vám dává naprostou svobodu v proměně dispozic.

Potenciál stavebního pozemku: Nabízí se zde možnost využití parcely jako luxusního stavebního místa v žádané lokalitě.

Skvělá strategická lokalita:

Obec Nezamyslice je mimořádně oblíbená díky své perfektní dopravní dostupnosti. Nachází se v těsné blízkosti nájezdu na dálnici, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do okolních měst:

V samotné obci najdete kompletní občanskou vybavenost (základní a mateřská škola, lékaři, obchody, pošta, vlakové i autobusové spojení).

Tato nemovitost je ideální pro řemeslníky, stavebníky nebo investory, kteří dokáží ocenit hodnotu velkého pozemku v kombinaci s výbornou logistickou polohou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás provedu a probereme možnosti, které toto místo nabízí.