

## Prodej - chaty/rekreačního objektu, 120 m<sup>2</sup>

69662, Tvarožná Lhota



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Kutná**  
GSM: 731197737  
E-mail:  
[jana.kutna@nemovision.cz](mailto:jana.kutna@nemovision.cz)

<b>Celková plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou, stylovou a kompletně vybavenou chalupu v malebné obci Tvarožná Lhota, na klidném horním konci obce v podhůří Bílých Karpat. Tato výjimečná nemovitost okouzlí nejen svou atmosférou a polohou, ale také možností okamžitého využití – ať už pro vlastní rekreaci, rodinné bydlení nebo jako investice k pronajímání.

Chalupa se prodává včetně veškerého vybavení, takže nový majitel může bez dalších investic ihned začít bydlet nebo nemovitost obratem pronajmávat. Díky svému stylovému provedení, kapacitě a atraktivní lokalitě je ideální pro krátkodobé rekreační pronájmy a nabízí skvělý investiční potenciál.

Objekt poskytuje komfortní ubytování pro 4 až 8 osob. V patře se nachází dvě průchozí ložnice s celkem pěti lůžky, v přízemí pak útulná společenská místnost s dalšími třemi lůžky. Součástí je plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a toaletou v přízemí a další samostatné WC v patře. O celoroční pohodlí se stará plynový kotel s možností dálkového ovládání, díky kterému přijedete i v zimních měsících do příjemně vyhřáté chalupy.

K odpočinku vybízí také zahrada s pergolou a posezením pro grilování. Velkým bonusem je stylový vinný sklípek přímo v objektu, který dodává místu jedinečnou atmosféru a potěší majitele i hosty.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti. V blízkosti se nachází rekreační nádrž Lučina, historická

Strážnice se skanzenem, zámkem a Baťovým kanálem, známé vinné sklepy Plže v Petrově nebo oblíbená rozhledna Travičná se zábavním a trail parkem pro cyklisty, vzdálená pouhých 800 metrů od chalupy. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, koupání, vinařskou turistiku i poznávání folklóru a moravských tradic.

Tato chalupa je místem s neopakovatelnou atmosférou, které spojuje klid, styl a investiční příležitost v jednom. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice, je ihned připravena k užívání i pronájmu a čeká na svého nového majitele.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.