

Pronájem moderního bytu 2+kk, 43 m² s krásným výhledem Rezidence Eliška, Praha 9

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



23 930 Kč
za měsíc



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi

Tel.: +420 777031371

GSM: +420 777031371

E-mail:

reality@janarusidi.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 12 |
| Počet podlaží v domě: | 27 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; MHD; autobus | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 12. nadzemním podlaží vyhledávané Rezidence Eliška v Praze 9, jen 5min. od metra. Vysočanská a Českomoravská.. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý a nabízí krásné výhledy na okolí. Rezidence Eliška představuje nadstandardní městské bydlení, které spojuje komfort, bezpečí a výbornou dostupnost do centra Prahy. Součástí domu je 24hodinová recepce, fitness centrum i kavárna přímo v objektu, což zajišťuje pohodlné bydlení bez kompromisů.

Byt je částečně vybavený. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči troubou, indukční deskou, myčkou a lednicí. V koupelně se nachází pračka a v předsíni vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Interiér působí čistým a moderním dojmem a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy.

V dosahu se nachází mimo jiné zdravotnické služby ve Vysočanské nemocnici s poliklinikou, rozsáhlá síť škol, obchodů, nákupní střediska Galerie Harfa a Fénix. Zkrátka nepřijdou ani sportovci: kromě fitness přímo v objektu mají k dispozici moderní cyklostezku probíhající pod okny, pestrou nabídku sportovišť v okolí, 50 m vzdálený park vedoucí k říčce Rokytka a další zelené plochy v docházkové vzdálenosti. O2 Arena se sportovními a kulturními programy a Galerie Harfa se zábavním vyžitím pro celou rodinu jsou ve vzdálenosti 5 min. pěšky. Lokalita se vyznačuje i optimálním dopravním spojením, stanice metra Českomoravská a Vysočanská se nacházejí také zhruba 5 minut od

Rezidence, přičemž jízda metrem do centra trvá pouze 10 min. Je zde i hustá síť tramvajových a autobusových linek a za zmínku stojí také bezproblémová dostupnost Pražského okruhu s přímým napojením na kteroukoliv dálnici.

Měsíční nájemné je 23.930,- Kč. Poplatky za služby činí 4.375,- Kč. Kauce je 47.860,- Kč a provize RK 21.000,- Kč.