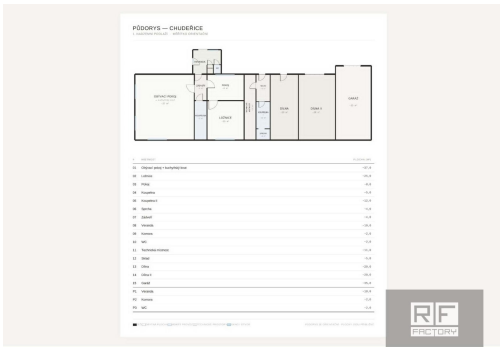


Bydlení i podnikání pod jednou střechou - zrekonstruovaný rodinný dům, Chudeřice

Chudeřice



5 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Hulaj

Tel.: 731 143 834

GSM: +420731143834

E-mail:

pavel.hulaj@profi-a.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i podnikání pod jednou střechou - zrekonstruovaný rodinný dům, Chudeřice
Hledáte nemovitost, která splní vaše nároky na komfortní bydlení a zároveň vám dá zázemí pro podnikání, dílnu nebo řemeslnou výrobu? Tento rodinný dům v obci Chudeřice je přesně to, co hledáte.

Dům o celkové rozloze 220 m² na pozemku 690 m² prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí praktické rozdělení na obytnou a pracovní část. Výhodou je také vynikající poloha - do Hradce Králové i Chlumce nad Cidlinou se dostanete bez problémů a nájezd na dálnici D11 máte doslova za kopcem.

Hlavní body rekonstrukce:

- nové rozvody elektřiny
- rozvody vody a odpadů
- nové podlahy
- kompletně nová koupelna

- štuky a výmalba
- drenáž a sanace proti vlhkosti
- nová střešní krytina včetně latí a parotěsné fólie

Srdcem obytné části je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří příjemné centrum celého bydlení. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC - vše v moderním stylu. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších nutných investic.

Druhou část domu ocení každý, kdo potřebuje pracovní zázemí. Najdete zde technickou místnost s kotlem a hlavním uzávěrem vody, pracovní šatnu se sprchou, dvě větší dílny a prostornou garáž. Prostory jsou ideální pro řemeslníky, drobné podnikatele, servis, skladování i hobby využití. Milovníci rodinných a přátelských setkání zde mohou vytvořit útulný prostor, kde bude dobře ve všech ročních obdobích - případně přestavět na další obytné místnosti dle vlastních představ. Součástí pozemku je také prostorný dřevěný přístřešek s posezením - ideální místo pro letní grilování a venkovní setkání s rodinou i přáteli.

Kombinace kvalitního bydlení a plnohodnotného pracovního zázemí dělá z této nemovitosti výjimečnou příležitost pro rodiny, podnikatele i všechny, kdo hledají prostor a variabilitu.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat - rád vám vše ukáži osobně.