

Pronájem krásného bytu 3+kk 82 m² v Praze 6 - Na Ořešence, 2 x garážové stání, balkón

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha

**41 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 777 364 434

E-mail:

yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a slunný byt 3+kk o ploše 88 m² s balkonem (6 m²) v renomovaném projektu Ořešence Maison v Praze 6 – Střešovicích. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem.

Dispozice bytu: předsíň, ze které je centrální vstup do všech místností - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je plně vybavena (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem). Z chodby s vestavnou skříní je dále vstup do dvou ložnic (z jedné z nich je rovněž vstup na balkon), koupelny s vanou a WC, samostatného WC s umyvadlem a také do místnosti vhodné jako šatna nebo sklad.

Byt je proveden ve vysokém standardu, samozřejmostí je klimatizace. Vytápění a ohřev vody jsou centrální, topení je podlahové. Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, pošta i restaurace.

K bytu náleží velká sklepní kóje, možnost pronájmu dvou parkovacích stání za cenu 3500,- Kč každé.

Nájemné činí 41 000 Kč/měs., zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu 8 000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 60 000 Kč + provize RK.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.