

## Byt po rekonstrukci - terasa, zahrada, bazén

Račetice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja  
Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:**

[lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt po rekonstrukci, který se nachází v rodinném domě. Byt nabízí klidné bydlení se vstupem ze sdílené chodby a možností parkování přímo u domu.

Dispozice bytu je řešena prakticky ve více úrovních. Hlavní obytnou část tvoří kuchyně o výměře 5,7 m<sup>2</sup> s obývacím koutem o výměře 8,8 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Ze vstupní části vede chodba do spodního mezipatra, kde se nachází koupelna s toaletou a pokoj / šatna (7,6 m<sup>2</sup>).

Velkou výhodou je terasa navazující na obytnou část a také možnost užívání zahrady a bazénu, což nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času.

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina): 5 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 33 000 Kč

Odměna RK: 9 680 Kč

Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v rodinném domě s venkovním prostorem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.