

## Prodej byt 3+1, 73<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jana Maluchy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linda Micka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a moderně zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak vás zaujme tento prostorný byt 3+1 o výměře 73 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla a navazující samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou i horkovzdušnou troubou.

V bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy, v kuchyni praktická dlažba. Praktické úložné prostory zajišťuje velká vestavěná skříň v předsíni. Interiér je laděn do světlých neutrálních tónů, které podtrhují moderní charakter bytu. Velkou výhodou je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku po celý rok.

Bytový dům prošel revitalizací, zateplením fasády i opravou střechy. Energetická náročnost budovy C.

Měsíční předpis celkem je 5 542 Kč (fond oprav 388 Kč, úvěr SV 1 658 Kč, záloha teplo 2 100 Kč, záloha teplá voda 560 Kč, záloha studená voda 275 Kč, správa 295 Kč).

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky kompletní rekonstrukci a velmi dobrému stavu je připraven k okamžitému nastěhování.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních prostředků lze řešit i financování bez prokazování příjmů. Potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo zprostředkujeme její prodej.

\* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118112.