

Prodej bytu 2+kk, 45 m², Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 10**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo vhodnou investici na pronájem, možná jste ho právě našli.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 40 m² s prostornou lodžii 6 m² v širším centru Kladna - na jedné z nejžádanějších adres ve městě. Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, vybudováno zcela nové zděné jádro včetně koupelny a kuchyně, nové příčky, podlahy a SDK podhledy. Díky tomu nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je lodžie s dostatkem prostoru pro posezení i každodenní relaxaci a s nádherným výhledem na celé centrum města. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupností a zároveň dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte byt, který kombinuje skvělou polohu, moderní stav a dlouhodobou hodnotu, rád vás přivítám na osobní prohlídce.